

Službeni glasnik

OPĆINE GRADAČAC

Službeni glasnik izlazi po potrebi	BROJ 2 / 2014 G R A D A Č A C 03.03.2014.god.	"Službeni glasnik" izdaje Općinsko vijeće Općine Gradačac. Za izdavača: Nedžad Šećić, predsjedavajući vijeća. Štampa: "EKEprint" Gradačac

1.

Općinsko vijeće općine Gradačac na Vanrednoj sjednici od 25. 02. 2014. godine, a na osnovu člana 124. Statuta općine Gradačac, razmatrajući zahtjeve građana izražene putem udruženja građana i građanske inicijative, d o n o s i

Z A K L J U Č K E

I

1. Općinsko vijeće zadužuje Komisiju za izbore i imenovanja da za narednu sjednicu pripremi Odluku o visini vijećničkih paušala kojom će se definirati da naknada za rad po ovim osnovama iznosi 400,00 KM po održanoj sjednici te da vijećnicima koji ne prisustvuju sjednicama ne pripada naknada.
Pripremiti Odluku kojom se definiše da vijećnicima ne pripada naknada za rad u komisijama Općinskog vijeća.

2. Pripremiti Odluku kojom se naknada za rad u upravnim i nadzornim odborima ustanova i preduzeća čiji je osnivač Općina Gradačac utvrđuje u maksimalnom iznosu do visine najniže penzije.

3. Pripremiti Odluku kojom se plaće u navedenim ustanovama i preduzećima za rukovodne kadrove ograničavaju visinom plaće najsloženijih poslova, odnosno stručnom spremom uvećanom za određeni procent.

4. Zadužuje se Općinski načelnik da u cilju smanjenja budžetskih izdvajanja u roku od 60 dana pripremi Izmjene i dopune Budžeta kojim će se napraviti dodatne uštede na stavkama plaće i naknade troškova uposlenih, kao i da se predlože uštede na račun tekućih izdataka te da se ta sredstva predvide za izdvajanja za socijalne i boračke kategorije.

5. Zadužuje se Općinski načelnik da organizuje zajednički sastanak članova «Inicijative 92-95» i predstavnika Udruženja privrednika općine Gradačac u cilju rješavanja problema zapošljavanja boračke populacije.

6. Zadužuje se Općinski načelnik da formira Komisiju u čiji sastav će ući i članovi «Inicijative 92-95» koja će pripremiti podatke o javnim nabavkama Općine Gradačac u skladu sa dostavljenim zahtjevima, kao i podatke o izdavanju općinskih poslovnih i drugih prostora.

7. Zadužuje se nadležna Općinska služba da u roku od 30 dana putem Centra za socijalni rad i nadležnog Kantonalnog i Federalnog ministarstva pribavi podatke o korisnicima socijalne pomoći.

II

Ove Zaključke objaviti u „Službenom glasniku općine Gradačac“.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA GRADAČAC
- Općinsko vijeće -

Broj: 01-05- 47-2/2014
Datum:25.02.2014.god.
G r a d a č a c

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA
Nedžad Šećić , s.r.

2.

Općinsko vijeće općine Gradačac na Vanrednoj sjednici od 25. 02. 2014. godine, a na osnovu člana 124. Statuta općine Gradačac, razmatrajući zahtjeve građana izražene putem udruženja građana i građanske inicijative, p o k r e ć e

I N I C I J A T I V E

Prema višim nivoima vlasti za preuzimanje mjera i aktivnosti na poboljšanju socijalno-ekonomskog statusa građana i otklanjanje nepravilnosti u prethodnom periodu

I

Općinsko vijeće općine Gradačac svjesno je socijalnog statusa građana kao i teškog materijalnog stanja izazvanog, pored globalne krize i nepravednim propisima iz oblasti privatizacije, socijalne zaštite, nedovoljnog angažmana pravosudnih i inspekcijskih organa i, u tom smislu, nedosljednog sprovođenja i zloupotrebe propisa, pokreće inicijativu za izmjenu ili donošenje novih propisa i to:

1. Da se na nivou Federacije Bosne i Hercegovine izmjenama Zakona o zdravstvenoj zaštiti obezbijedi besplatna zdravstvena zaštita svih građana, obzirom da nemaju mogućnost uplate zdravstvenog osiguranja.
Da se na Tuzlanskom kantonu ukinu tzv. „zdravstvene markice" kao neustavne i nezakonite obzirom da se plaća doprinos za zdravstveno osiguranje.

2. Da se u što kraćem roku pokrene postupak revizije privatizacije i utvrđivanje odgovornosti za neuspjele privatizacije, odnosno nepoštivanje ugovora o preuzimanju obaveza prema privatizovanom preduzeću.

3. Da se izmijene propisi za pojedine oblasti (zdravstvo, kultura, obrazovanje, komunalne djelatnosti i sl.) koje imaju status javne ustanove ili javnog preduzeća, da se upošljavanje vrši putem javnog oglašavanja i da kriterij bude dužina čekanja na posao i pripadnost boračkoj populaciji, kao i da se u istim ograniči visina primanja za menadžment.

4. Socijalno raslojavanje društva je evidentno tako da se vrši enormno bogaćenje pojedinaca tzv"elita", te se inicira donošenje posebnog zakona o porijeklu imovine uz obavezu dokazivanja pojedinaca, a ne organa.

5. Da se u Zakonu o plaćama i naknadama na nivou Federacije i kantona izmijene odredbe i da se ukinu prinadležnosti po isteku funkcije izabranim i imenovanim dužnosnicima na svim nivoima vlasti, kao i da se preispitaju druge naknade.

6. Općinsko vijeće zahtijeva da se više angažuju Federalne i kantonalne inspekcije na suzbijanju rada „na crno" i uplate poreza i doprinosa.

7. Osnovni Zakon o pravima boračkih populacija i dopunska prava na osnovu kantonalnih propisa, izmijeniti i dopuniti tako da ove kategorije kod zapošljavanja i ostvarivanja prava u javnim ustanovama imaju posebne pogodnosti.

U skladu sa raspravom na ovoj sjednici Vijeća sve opravdane inicijative i zahtjeve koji idu u cilju poboljšanja stanja u Federaciji BiH i Tuzlanskom kantonu uputiti prema federalnim i kantonalnim organima.
Općinsko vijeće zahtijeva od predstavnika građana općine Gradačac izabranih u organe na nivou kantona i Federacije da, kao izabrani ili imenovani u ovim organima, pokreću ove inicijative.

II

Ove Zaključke objaviti u „Službenom glasniku općine Gradačac".

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA GRADAČAC
- Općinsko vijeće -

Broj: 01-05- 47-3/2014 — **PREDSJEDAVAJUĆI**
Datum:25.02.2014.god. — **OPĆINSKOG VIJEĆA**
G r a d a č a c — **Nedžad Šećić**

1.

Na osnovu člana 24. Statuta općine Gradačac („Službeni glasnik općine Gradačac", br.4/08 i 5/12), Općinsko vijeće Gradačac, na 12 . radnoj sjednice od 27. 02. 2014. godine, razmatrajući Informaciju o deponiji komunalnog otpada „Višnjik" Gradačac i aktivnosti općine Gradačac, d o n o s i

Z A K L J U Č A K

I

1. Općinsko vijeće podržava da se komunalni otpad odvozi na prihvatljive lokacije sanitarnih i regionalnih deponija u Bijeljini, Doboju ili okolini u zavisnosti od povoljnijih ekonomskih i drugih uslova, o čemu će Odluku donijeti Operater ili Općinski načelnik.

2. Općinsko vijeće prihvata da za uvećane troškove (plaćanje odlaganja i prevozne troškove) Općinski načelnik u skladu sa članom 16. i 17. Odluke o izvršenju budžeta za 2014. godinu odobri sredstava iz tekuće budžetske rezerve na ime subvencije troškova JP «Komunalac» odvoza komunalnog otpada na drugu lokaciju.
O utrošku sredstava tekuće budžetske rezerve Općinski načelnik će podnijeti izvještaj Općinskom vijeću te predložiti naredne mjere.

3. Općinsko vijeće podržava aktivnosti Općinskog načelnika da u skladu sa zaključcima Općinskog vijeća nastavi aktivnosti sa ostali općinama na formiranju međuopćinske regionalne deponije u Orašju.

II

Ovaj Zaključak objaviti u „Službenom glasniku općine Gradačac".

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA GRADAČAC
- Općinsko vijeće -

Broj: 01-05-62 /14 — **PREDSJEDAVAJUĆI**
Datum: 27.02.2014.god. — **OPĆINSKOG VIJEĆA**
Gradačac — **Nedžad Šećić, s.r.**

2.

Na osnovu člana 24 i 50 Zakona o principima lokalne samouprave ("Službene novine FBiH" broj 49/09 i člana 24 Statuta općine Gradačac ("Službeni glasnik općine Gradačac" broj 4/08 i 5/12) Općinsko vijeće općine Gradačac na 12. sjednici od 27. 02. 2014. godine , d o n o si

ODLUKU
o davanju saglasnosti za osnivanje Međuopćinskog vijeća za realizaciju projekta Regionalni centar za upravljanje otpadom

Član 1

Daje se saglasnost da općina Gradačac učestvuje u osnivanju Međuopćinskog vijeća za realizaciju projekta „Regionalni centar za upravljenje otpadom i izradu strategije izvodljivosti uspostavljanja regionalnog centra za upravljanje otpadom".

Član 2

Ovlašćuje se Općinski načelnik općine Gradačac, da u ime općine Gradačac potpiše Sporazum o osnivanju Međuopćinskog vijeća za realizaciju projekta regionalnog centra za upravljenje otpadom na području općine Orašje.

Član 3

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom glasniku općine Gradačac"

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA GRADAČAC
- Općinsko vijeće -

Broj: 01-05-63 /14 — **PREDSJEDAVAJUĆI**
Datum:27.02.2014.god. — **OPĆINSKOG VIJEĆA**
Gradačac — **Nedžad Šećić, s.r.**

3.

Na osnovu čl. 5. Zakona o zakupu poslovnih zgrada i prostorija ("Sl.list SR BiH", br. 33/77, 12/87, 30/90 i "Sl.list R BiH", br. 7/92, 3/93 i 13/94) i čl. 24. Statuta općine Gradačac ("Sl.glasnik općine Gradačac", br.4/08), Općinsko vijeće Općine Gradačac na 12. sjednici održanoj dana 27. 02. 2014.godine, d o n o s i

O D L U K U

O VISINI ZAKUPNINE ZA IZDAVANJE U ZAKUP POSLOVNIH ZGRADA I PROSTORIJA ZA 2014. godinu

Član 1.

Ovom odlukom utvrđuje se visina zakupnine za izdavanje u zakup poslovnih zgrada sa pripadajućim zemljištem i prostorija , a koje su dodijeljene korisniku na privremeno korištenje, aktom nadležnog općinskog organa.

Član 2.

Visina zakupnina po jedinici korisne površine (m2) objekta i zemljišta pod objektom u zoni gradskog građevinskog zemljišta, određuje se u KM i mjesečno iznosi:

-u zoni I ……………………............……... 10, 00 KM
-u zoni II …………………...…............……… 8,00 KM
-u zoni III ……….........……………..………. 6,00 KM
-u zoni IV ………….........………….…..……. 4,00 KM
-u zoni V ....……….................….…..……. 3,00 KM
-u zoni VI .... 2,00 KM
-za objekte koji se nalaze na ostalom građevinskom zemljištu, visina zakupnine po 1 m2 iznosi .... 1,00 KM

Navedeni iznosi predstavljati će početni iznos u slučaju licitacije poslovnog prostora za dodjelu u zakup.

Član 3.

Objekat zakupa ne može se izdavati u podzakup trećim licima bez pisane saglasnosti zakupodavca.
Troškove tekućeg održavanja snosi zakupoprimac.

Član 4.

Shodno ovoj odluci, prava i obaveze u vezi zakupodavnog odnosa detaljno će biti regulisani posebnim ugovorima koji će u ime općine zaključiti općinski načelnik.
Zakupnina se plaća mjesečno unaprijed ili na način kako je to regulisano ugovorom.
Ukoliko je zakupac izvršio ulaganja u poslovni prostor, uz prethodnu suglasnost vlasnika na vrstu i količinu ulaganja, iznos uloženih sredstava može se pretvoriti u zakupninu.

Član 5.

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku Općine Gradačac".

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA GRADAČAC
- Općinsko vijeće -

Broj: 01-05-64 /14 | **PREDSJEDAVAJUĆI**
Datum:27.02.2014.god. | **OPĆINSKOG VIJEĆA**
G r a d a č a c | **Nedžad Šećić, s.r.**

4.

Na osnovu čl. 68. Zakona o građevinskom zemljištu (« Sl.novine F BiH» , br.25/03, 16/04, 67/05) i člana 24. Statuta Općine Gradačac («Službeni glasnik Općine Gradačac» br.4/08), Općinsko vijeće na 12. sjednici održanoj dana 27. 02. 2014.godine, d o n o s i

O D L U K U

O UTVRĐIVANJU VISINE RENTE PO m2 KORISNE POVRŠINE GRAĐEVINE KOJA ĆE SE GRADITI NA GRADSKOM GRAĐEVINSKOM ZEMLJIŠTU U 2014.g.

Član 1.

Ovom odlukom utvrđuje se procenat od prosječne konačne građevinske cijene koja je formirana u 2013 .god. za 1m2 korisne površine, na području općine Gradačac, na osnovu koje će se određivati naknada po osnovu prirodnih pogodnosti gradskog građevinskog zemljišta i pogodnosti već izgrađene komunalne infrastrukture, koje mogu nastati prilikom korištenja tog zemljišta, a koje nisu rezultat ulaganja sredstava vlasnika ili korisnika nekretnina (renta) po m2 korisne površine građevine koja će se graditi na gradskom građevinskom zemljištu.

Član 2.

Naknada za pogodnosti (renta) iz člana 1.ove odluke utvrđuje se u procentu, u zavisnosti od zone kojoj gradsko građevinsko zemljište pripada.

S A D R Ž A J
"Službenog glasnika općine Gradačac broj: 2/2014

AKTI SA VANREDNE SJEDNICE OPĆINSKOG VIJEĆA od 25. 02. 2014. Godine

AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA SA 12. SJEDNICE od 27. 02. 2014.godine

17.

Na osnovu člana 24. Statuta općine Gradačac („Službeni glasnik općine Gradačac", br.4/08 i 5/12), Općinsko vijeće Gradačac, na 12 . radnoj sjednice od 27. 02. 2014. godine, razmatrajući Informaciju o zahtjevu vodovoda «Mionica 3», vodovoda «Zmajevac» Lukavac Gornji i vodovoda «Vrelo» Mionica Centar, d o n o s i

Z A K L J U Č A K

I

1. Općinsko vijeće traži od Općinskog načelnika da zakaže i održi hitni sastanak s glavnim kantonalnim inspektorom za poljoprivredu, vodoprivredu, šumarstvo i veterinarstvo na kojem bi se pojasnio problem vodosnabdijevanja na području općine Gradačac.

2. Općinsko vijeće traži od Općinskog pravobranioca da da stručnu pomoć za sve pravne osobe koje su dobile prekršajne naloge od strane kantonalnog inspektora za poljoprivredu, vodoprivredu, šumarstvo i veterinarstvo.

3. Općinsko vijeće zadužuje Općinskog načelnika i njegove pomoćnike da u ponedjeljek 3. marta 2014. godine održi sastanak sa predstavnicima firmi «Vodokom» i vodovod «Vrelo» u cilju prevazilaženja problema vodosnabdijevanja Mionica na bazi predloženog sporazuma iz mjeseca avgusta 2013. godine.

II

Ovaj Zaključak objaviti u „Službenom glasniku općine Gradačac".

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA GRADAČAC
-Općinsko vijeće-

Broj: 01-05- 77/2014 **PREDSJEDAVAJUĆI**
Datum:27.02.2014.god. **OPĆINSKOG VIJEĆA**
G r a d a č a c **Nedžad Šećić, s.r.**

18.

Na osnovu člana 24. Statuta općine Gradačac („Službeni glasnik općine Gradačac", br.4/08 i 5/12), Općinsko vijeće Gradačac, na 12 . radnoj sjednice od 27. 02. 2014. godine, upoznavajući se sa odgovorom Ministarstva zdravstva Tuzlanskog kantona broj: 13/1-01-37-30747/13 od 08.01.2014. godine, d o n o s i

Z A K L J U Č A K

I

Općinsko vijeće zadužuje Komisiju za izbore i imenovanja da za narednu sjednicu Općinskog vijeća pripremi Rješenje o razrješenju privremenog Upravnog odbora JU «Centar za fizikalnu medicinu, rehabilitaciju i banjsko liječenje Ilidža» Gradačac i Rješenje o imenovanju privremenog Upravnog odbora na period do 90 dana.

II

Ovaj Zaključak objaviti u „Službenom glasniku općine Gradačac".

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA GRADAČAC
-Općinsko vijeće-

Broj: 01-05- 78/2014 **PREDSJEDAVAJUĆI**
Datum:27.02.2014.god. **OPĆINSKOG VIJEĆA**
G r a d a č a c **Nedžad Šećić, s.r.**

Član 3.

Visina rente po m2 korisne površine građevine koja će se graditi na gradskom građevinskom zemljištu, određuje se u procentu od prosječne konačne građevinske cijene, formirane u 2013.godini za m2 korisne stambene površine, na području Općine Gradačac, i to kao fiksan procenat rente:

na bazi 850 KM

1. U zoni I	6%	51,0 KM
2. U zoni II..	5%	42,5 KM
3. U zoni III..	4%	34,0 KM
4. U zoni IV..	3%	25,5 KM
5. U zoni V..	2%	17,0 KM
6. U zoni VI	1%	8,5 KM

Član 4.

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u «Službenom glasniku općine Gradačac ».

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA GRADAČAC
- Općinsko vijeće -

Broj: 01-05-65 /14 **PREDSJEDAVAJUĆI**
Datum:27.02.2014.god. **OPĆINSKOG VIJEĆA**
Gradačac **Nedžad Šećić, s.r.**

5.

Na osnovu člana 66. Zakona o građevinskom zemljištu («Sl.novine F BiH» br. 25/03, 16/04, 67/05) i čl. 24. Statuta Općine Gradačac («Sl.glasnik Općine Gradačac», br. 4/08), Općinsko vijeće na 12. sjednici održanoj dana 27. 02. 2014.godine, d o n o s i

O D L U K U

O UTVRĐIVANJU PROSJEČNE KONAČNE GRAĐEVINSKE CIJENE m2 KORISNE STAMBENE POVRŠINE IZ PRETHODNE GODINE

Član 1.

Ovom odlukom utvrđuje se prosječna konačna građevinska cijena m2 korisne stambene površine iz prethodne godine na području općine, a koja služi kao osnovica za izračunavanje naknade iz osnova prirodnih pogodnosti gradskog građevinskog zemljišta i pogodnosti već izgrađene komunalne infrastrukture (rente).
Utvrđena cijena će biti korištena u 2014.godini.

Član 2.

Prosječna konačna cijena 1m2 korisne stambene površine na području općine Gradačac iznosi 850 KM.

Član 3.

Ova odluka stupa na snagu narednog dana od dana objavljivanja u « Službenom glasniku Općine Gradačac » .

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA GRADAČAC
- Općinsko vijeće -

Broj: 01-05-66 /14 **PREDSJEDAVAJUĆI**
Datum:27.02.2014.god. **OPĆINSKOG VIJEĆA**
Gradačac **Nedžad Šećić, s.r.**

6.

Na osnovu člana 24. Statuta općine Gradačac („Službeni glasnik općine Gradačac", broj 4/08 i 5/12), Općinsko vijeće općine Gradačac, na 12. sjednici održanoj dana 27. 02. 2014.godine, donosi

O D L U K U

o visini zakupnine za izdavanje u zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta radi korištenja postojećih objekata privremenog karaktera za 2014.godinu

Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se visina naknade za izdavanje u zakup neizgrađenog građevinskog zemljišta radi korištenja postojećih objekata privremenog karaktera, do privođenja zemljišta trajnoj namjeni, u skladu s važećom prostorno-planskom dokumentacijom, koje je dodijeljeno korisnicima na privremeno korištenje aktom nadležnog općinskog organa.

Član 2.

Visina zakupnine za zakupljeno neizgrađeno građevinsko zemljište radi korištenja postojećih objekata privremenog karaktera namijenjenih za obavljanje dozvoljene djelatnosti, određuje se u KM po m² u mjesečnom iznosu, po utvrđenim zonama:

-u zoni I ……….............. 10.00 KM
-u zoni II ……….............. 4,00 KM
-u zoni III ………….............. 3,00 KM
-u zoni IV ………….............. 2,00 KM
-u zoni V ………….............. 1,00 KM
-u zoni VI ………….............. 0,80 KM
-ostalo građevinsko zemljište … 0,50 KM

Visina zakupnine za neizgrađeno građevinsko zemljište radi korištenja postojećih objekata privremenog karaktera- garaža po m2 mjesečno iznosi:

-u zoni I ……….............. 3.00 KM
-u zoni II ……….............. 1,00 KM
-u zoni III ………….............. 0,60 KM
-u zoni IV ………….............. 0,50 KM
-u zoni V ………….............. 0,50 KM
-u zoni VI ………….............. 0,40 KM
-ostalo građevinsko zemljište … 0,30 KM.

U navedene iznose naknada iz stava (1) i (2) ovog člana nije uračunat PDV.

Zakupnina iz člana 2.ove Odluke, plaća se za svaki mjesec unaprijed, a najdalje do petog (5.) u tekućem mjesecu.

Član 3.

Zauzimanje dijela javne površine za postavljanje objekata iz člana 2. ove Odluke, period zauzimanja, kao i visina naknade (uz zakonsku obavezu uračunavanja i PDV-a), reguliše se posebnim Ugovorom.

Ukoliko zaključenim Ugovorom, u visinu naknade za zakup zemljišta iz člana 1. ove Odluke, nije uračunat PDV, Služba je u obavezi da sa zakupcom predmetnog Ugovora sačini aneks, radi usklađivanja zakonske obaveze.

Član 4.

Korisnik kojem je izdato u zakup neizgrađeno građevinsko zemljište radi korištenja postojećih objekata privremenog karaktera, ne može zakupljeno zemljište izdavati u podzakup trećem licu.

Član 5.

Korisnik zakupljenog neizgrađenog građevinskog zemljišta koji u postojećem objektu obavlja obrt/djelatnost naveden Popisom tradicionalnih i starih obrta, koji je sastavni dio Uredbe o zaštiti tradicionalnih i starih obrta, plaćat će 50% od predviđene cijene iz člana 2. ove Odluke.

Član 6.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom glasniku općine Gradačac."

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA GRADAČAC
-Općinsko vijeće-

Broj: 01-05-67 /14 **PREDSJEDAVAJUĆI**
Datum:27.02.2014.god. **OPĆINSKOG VIJEĆA**
Gradačac **Nedžad Šećić, s.r.**

7.

Na osnovu člana 24. Statuta općine Gradačac („Službeni glasnik općine Gradačac", broj 4/08 i 5/12), člana 45. stav 2. Odluke o komunalnom redu i sanitarnom minimumu («Službeni glasnik općine Gradačac», broj: 7/07, 6/08, 2/09, 9/10, 3/11), Općinsko vijeće općine Gradačac, na 12. sjednici održanoj dana 27. 02. 2014. godine, donosi

O D L U K U

o visini naknade za korištenje dijela javne površine na području općine Gradačac za 2014. godinu

14.

Na osnovu člana 24. Statuta općine Gradačac („Službeni glasnik općine Gradačac“, br.4/08 i 5/12), Općinsko vijeće Gradačac, na 12 . radnoj sjednice od 27. 02. 2014. godine, razmatrajući Stanje poljoprivrednog i šumskog zemljišta u vlasništvu općine Gradačac, sa prijedlogom mjera., d o n o s i

Z A K L J U Č A K

I

Općinsko vijeće usvaja Stanje poljoprivrednog i šumskog zemljišta u vlasništvu općine Gradačac, sa prijedlogom mjera.

II

Ovaj Zaključak objaviti u „Službenom glasniku Općine Gradačac“.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA GRADAČAC
-Općinsko vijeće-

Broj: 01-05- 74/2014 **PREDSJEDAVAJUĆI**
Datum:27.02.2014.god. **OPĆINSKOG VIJEĆA**
G r a d a č a c **Nedžad Šećić, s.r.**

15.

Na osnovu člana 24. Statuta općine Gradačac („Službeni glasnik općine Gradačac“, br.4/08 i 5/12), Općinsko vijeće Gradačac, na 12 . radnoj sjednice od 27. 02. 2014. godine, razmatrajući Izvještaj o realizaciji Programa rada Općinskog vijeća za 2013. godinu, d o n o s i

Z A K L J U Č A K

I

Općinsko vijeće usvaja Izvještaj o realizaciji Programa rada Općinskog vijeća za 2013. godinu.

II

Ovaj Zaključak objaviti u „Službenom glasniku općine Gradačac“.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA GRADAČAC
-Općinsko vijeće-

Broj: 01-05- 75/2014 **PREDSJEDAVAJUĆI**
Datum:27.02.2014.god. **OPĆINSKOG VIJEĆA**
G r a d a č a c **Nedžad Šećić, s.r.**

16.

Na osnovu člana 24. Statuta općine Gradačac („Službeni glasnik općine Gradačac“, br.4/08 i 5/12), Općinsko vijeće Gradačac, na 12 . radnoj sjednice od 27. 02. 2014. godine, razmatrajući Izvještaj o rješavanju upravnih stvari u upravnom postupku općine Gradačac za priod 01.01. do 31.12. 2013. godine., d onosi

Z A K L J U Č A K

I

Općinsko vijeće usvaja Izvještaj o rješavanju upravnih stvari u upravnom postupku općine Gradačac za priod 01.01. do 31.12. 2013. Godine.

II

Ovaj Zaključak objaviti u „Službenom glasniku općine Gradačac“.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA GRADAČAC
-Općinsko vijeće-

Broj: 01-05- 76/2014 **PREDSJEDAVAJUĆI**
Datum:27.02.2014.god. **OPĆINSKOG VIJEĆA**
G r a d a č a c **Nedžad Šećić, s.r.**

13.

Na osnovu čl. 54. stav 3. Zakona o građevinskom zemljištu ("Sl.novine F BiH", broj 25/03, 16/04 i 67/05) i čl. 24. Statuta općine Gradačac ("Sl.glasnik općine Gradačac", 4/08), Općinsko vijeće općine Gradačac na 12. sjednici održanoj dana 27. 02. 2014. godine , d o n o s i

R J E Š E NJ E
o davanju saglasnosti na otuđenje nedovršene zgrade

1. Berbić Ekremu sin Ibrahima iz Sarajeva daje se saglasnost na otuđenje nedovršene zgrade, koja se nalazi na parceli označenioj kao:

- k.č.br. 1464/1 Majevičkih brigada kuća i zgrada površine 94 m2 i dvorište površine 466 m2 k.o. Gradačac I korisnika Berbić Ekrema sin Ibrahima iz Sarajeva sa 1/1, upisana u el.zk.ul.br. 1914 k.o. Gradačac I, uknjižena kao državno vlasništvo sa 1/1, kao i pravo korišćenja radi građenja na nekretninama u korist Ekrema Berbića sin Ibrahima iz Sarajeva sa 1/1.

2. Upis prava korištenja na kupca, izvršiti će se na osnovu ugovora i saglasnosti Općinskog vijeća.

O b r a z l o ž e nj e

Berbić Ekrem sin Ibrahima iz Sarajeva, putem punomoćnika Berbić Ekreme kći Ibrahima iz Gradačca, podnio je dana 02.12.2013.godine Općinskoj službi za geodetske i imovinsko-pravne poslove, zahtjev za davanje saglasnosti na otuđenje nedovršene zgrade, koja se nalazi na parceli označenoj u tačci 1.dispozitiva rješenja.

Prema odredbama Zakona o građevinskom zemljištu u prometu može biti samo dovršena zgrada, izgrađena na gradskom građevinskom zemljištu, a predmet prometa ne može biti pravo korištenja zemljišta radi građenja, odnosno nedovršena zgrada.

Izuzetak od pravila propisan je u odredbama člana 54. stav 3. Zakona o građevinskom zemljištu ("Sl. novine F BiH", broj 25/03,16/04 i 67/05), gdje je predviđena mogućnost otuđenja nedovršene zgrade uz saglasnost općinskog vijeća, ako je nosilac ostvarenog prvenstvenog prava korištenja zemljišta radi građenja, odnosno prava korištenja zemljišta radi građenja, bio spriječen opravdanim razlozima da nastavi građenje (teška i trajna bolest, smrt člana porodice, smanjenje broja članova porodice, razvod braka, preseljenje u drugo mjesto i sl.).

Nedovršenom zgradom, u smislu ovog zakona, smatra se zgrada na kojoj je završena faza prvog horizontalnog zatvaranja prostora do faze odobrenja za upotrebu prema odredbama Zakona o prostornom uređenju.

Uz zahtjev priložena je:
kopija katastarskog plana
posjedovni list
zk. izvadak
punomoć OPU-IP:577/2013 od 04.11.2013.godine
obavještenje MUP KS Novo Sarajevo broj:PB3-269163-13 od 01.11.2013.godine

Uvidom na licu mjesta od strane predstavnika Općinske službe za urbanizam i komunalne poslove dana 19.12.2012.godine konstatovano je da je u okviru gradnje stambenog objekta na parceli označenoj kao k.č.br.1464/1 k.o. Gradačac I korisnik Berbić Ekrem sin Ibrahima, izvršio radove na izgradnji etaže prizemlja završno sa armirano-betonskom pločom iznad prizemlja. Prema ovakvom trenutnom stanju gradnje objekta završena je faza prvog horizontalnog zatvaranja na objektu.

Punomoćnik podnosioca zahtjeva Berbić Ekrema je dana 14.01.2014.godine u prostorijama službe izjavila da je njen brat Berbić Ekrem, predmetnu nekretninu naslijedio iza umrlog oca Berbić Ibrahima. Kako od 1996.godine živi i radi u Sarajevu, gdje je i riješio svoje stambeno pitanje, to ne namjerava završiti započeti objekat. Obzirom da ne želi živjeti u započetom objektu u Gradačcu, to traži saglasnost za otuđenje nedovršenog objekta.

Takođe izvršen je uvid u obavještenje MUP KS Novo Sarajevo od 01.11.2013.godine iz kojeg je vidljivo da Berbić Ekrem ima stalno prebivalište općini Novo Sarajevo.

Imajući u vidu da su se stekli uslovi iz čl.54. stav 3. Zakona o građevinskom zemljištu, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja, to se predlaže Općinskom vijeću da usvoji predloženo rješenje.

Ovo rješenje nema karakter upravnog akta i protiv njega se ne može izjaviti žalba niti pokrenuti upravni spor.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA GRADAČAC
-Općinsko vijeće-

Broj: 01-05-73 /14 **PREDSJEDAVAJUĆI**
Datum:27.02.2014.god. **OPĆINSKOG VIJEĆA**
Gradačac **Nedžad Šećić , s.r.**

Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se naknada za zauzimanje dijela javne površine za 2014. godinu i to po zonama utvrđenim odredbama Odluke o građevinskom zemljištu.

Član 2.

Za korištenje dijela javne površine za postavljanje poslovnih objekata tipa kiosk, za 1 m2 po zonama, plaća se mjesečna naknada u sljedećem iznosu:

-u zoni I ……….............. 10.00 KM
-u zoni II ………................ 4,00 KM
-u zoni III ………............... 3,00 KM
-u zoni IV ………............... 2,00 KM
-u zoni V ………............... 1,00 KM
-u zoni VI ………............... 0,80 KM
-ostalo građevinsko zemljište … 0,50 KM

Član 3.

Za korištenje dijela javne površine u svrhu lociranja ljetnih i zimskih bašta ispred poslovnih prostora, kao i zazimanje dijela javne površine u svrhu izlaganja i prodaje robe ispred poslovnog prostora, za 1 m2 po zonama plaća se mjesečna naknada u sljedećem iznosu:

-u zoni I ………............... 6.00 KM
-u zoni II ………............... 4,00 KM
-u zoni III ………............... 3,00 KM
-u zoni IV ………............... 2,00 KM
-u zoni V ………............... 1,00 KM
-u zoni VI ………............... 0,80 KM
-ostalo građevinsko zemljište … 0,50 KM

Plaćanje naknade za zauzimanje javne površine za ljetne bašte vrši se od 01.aprila do 31.oktobra tekuće godine, a za zimske bašte od 01.novembra tekuće godine do 31.marta naredne godine.
Plaćanje se vrši za svaki mjesec unaprijed, najdalje do petog (5.) u tekućem mjesecu.
Za prodajno izložbeni prostor naknada se plaća tokom cijele godine u kvartalnom iznosu (tri rate).

Dokaz o uplati za svaki mjesec, odnosno za kvartalnu uplatu, korisnik je dužan dostavit Službi za urbanizam i komunalne poslove radi vođenja Registra uplata.

Član 4.

Za korištenje dijela javne površine za postavljanje rashladnih uređaja za prodaju sladoleda i osvježavajućih napitaka tipa frižider, kao i aparata za uličnu proizvodnju i prodaju kokica i drugih proizvoda, naknada se plaća mjesečno po 1 m2 u sljedećem iznosu, po zonama:

-u zoni I ………...................10,00 KM
-u zoni II ………....................6,00 KM
-u zoni III ………...............5,00 KM
-u zoni IV ………...................3,00 KM
-u zoni V ………...............2,00 KM
-u zoni VI ………...............1,00 KM
-ostalo građevinsko zemljište …. 0,50 KM

Plaćanje naknade iz stava 1. ovog člana se vrši za svaki mjesec unaprijed, najdalje do petog (5.) u tekućem mjesecu.

Član 5.

Za zauzimanje dijela javne površine u cilju postavljanja prodajnih tezgi- stolova, kao i pokretnih tezgi-stolova tipa točkaša i štandova, plaća se dnevna naknada po zonama u sljedećem iznosu:

-u zoni I ………................ 6,00 KM
-u zoni II ………................ 4, 00KM
-u zoni III ………................ 3,00 KM
-u zoni IV ………....... 2,00 KM
-u zoni V ………............. 1,00 KM
-u zoni VI ………............. 0,80 KM
-ostalo građevinsko zemljište … 0,50 KM.

U svrhu prodaje ukrasnih predmeta, cvijeća, čestitki, suvenira i slično, na tezgama, stolovima i štandovima iz predhodnog stava, u dane državnih i drugih praznika, plaća se dnevna naknada po zonama u sljedećem iznosu:

-u zoni I ………................10,00 KM
-u zoni II ………................8,00 KM
-u zoni III ………............... 6,00 KM
-u zoni IV ………....... 4,00 KM
-u zoni V ………............. 2,00 KM
-u zoni VI ………............. 1,60 KM
-ostalo građevinsko zemljište …. 1,00 KM

Zauzimanje javne površine za postavljanje objekata iz predhodnog stava vrši se na period najviše do 10 dana.

Član 6.

Zauzimanje dijela javne površine za objekte iz člana 2. ove Odluke, zatim zauzimanje javnih površina u svrhu postavljanja ljetnih bašti koje nisu sastavni dijelovi poslovnih objekata i prostora, kao i zauzimanje javnih površina u svrhu postavljanja reklamnih panoa, vrši se u skladu s Programom utvrđivanja lokacija za zauzimanje javnih površina.

Član 7.

Po donošenju Programa iz predhodnog člana, provest će se postupak javnog nadmetanja- licitacije, u skladu sa članom 43. Odluke o komunalnom redu i sanitarnom minimumu.
Do okončanja postupka iz predhodnog stava, za objekte iz člana 2. ove Odluke, plaćat će se naknada ustanovljena u istom članu.

Član 8.

Zauzimanje javnih površina, osim u slučajevima iz člana 6, odobrava se na osnovu pojedinačnih zahtjeva.
Privremeno zauzimanje dijela javne površine za objekte ljetnih i zimskih bašta ispred poslovnih prostora, prostorije za zazimanje dijela javne površine za lociranje prodajnog mjesta ispred poslovnog prostora i objekte iz člana 4. i 5. ove Odluke, vrši se na osnovu odobrenja Općinske službe za urbanizam i komunalne poslove - Odsjek komunalnih poslova.
Prije izdavanja odobrenja, potrebno je pribaviti stručno mišljenje od Općinske službe za urbanizam i komunalne poslove-Odsjek urbanizma.

Član 9.

Privremeno zauzimanje javnih površina za postavljanje ljetnih bašta odobrava se za period od 01.aprila do 31.oktobra tekuće godine, a za zimske bašte od 01. novembra tekuće godine do 31. marta naredne godine.
Na zahtjev korisnika, korištenje javne površine se može odobriti i na duži period u toku tekuće godine, s tim što korisnik plaća punu visinu za odobreni period, kako je utvrđeno članom 3. ove Odluke.

Član 10.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom glasniku općine Gradačac."

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA GRADAČAC
-Općinsko vijeće-

Broj: 01-05-68 /14 — **PREDSJEDAVAJUĆI**
Datum:27.02.2014.god. — **OPĆINSKOG VIJEĆA**
Gradačac — **Nedžad Šećić, s.r.**

8.

Na osnovu člana 24. stav 1. tačka 2. Statuta općine Gradačac („Službeni glasnik općine Gradačac" br. 4/08 i 5/12) Općinsko vijeće Općine Gradačac, na 12. sjednici održanoj dana 27. 02. 2014. godine, donosi

O D L U K U
o izmjeni Odluke o osnivanju JP "Parkinzi" d.o.o. Gradačac

Član 1.

U Odluci o osnivanju JP "Parkinzi" d.o.o. Gradačac ("Službeni glasnik Općine Gradačac" broj: 5/13; dalje: Odluka), u članu 8. riječi: "68.20 Iznajmljivanje i upravljanje vlastitim nekretninama ili nekretninama uzetim u zakup (leasing) brišu se.

Član 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom glasniku Općine Gradačac".

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA GRADAČAC
-Općinsko vijeće-

Broj: 01-05-69 /14 — **PREDSJEDAVAJUĆI**
Datum:27.02.2014.god. — **OPĆINSKOG VIJEĆA**
Gradačac — **Nedžad Šećić, s.r.**

9.

Na osnovu člana 24. Statuta općine Gradačac („Službeni glasnik općine Gradačac", broj:4/08 i 5/12) i člana 34. Zakona o cestovnom prijevozu na području Tuzlanskog kantona („Službene novine TK", broj:15/11), Općinsko vijeće općine Gradačac, na 12. sjednici održanoj dana 27. 02. 2014. godine, d o n o s i

O D L U K U

o visini naknade za korištenje taksi stajališta na dijelovima javne površine na području općine Gradačac za 2014.godinu

Član 9.

Vijeće mladih općine Gradačac je po rekonstrukciji objekta dužno snositi sve troškove tekućeg održavanja i to: utroška el. energije, vode, odvoza smeća i slično za vrijeme korištenja.

Član 10.

Vijeće mladih općine Gradačac je dužno da održava predmetno zemljište i objekte na zemljištu u dobrom stanju u skladu sa važećim pravnim propisima i standardima bezbjednosti sa pažnjom dobrog domaćina, kao i da vrši sve neophodne popravke, bez bilo kakvih finansijskih obaveza po općinu Gradačac.

Član 11.

Ukoliko Vijeće mladih ne koristi zemljište i objekat pažnjom dobrog domaćina, općina može u svako doba odustati od davanja zemljišta na korištenje, prije isteka vremena.
Komisija formirana od strane općinskog načelnika će jednom godišnje provjeriti način korištenja predmetnog zemljišta i dostaviti izvještaj Općinskom vijeću.

Član 12.

Međusobna prava i obaveze između općine Gradačac i Vijeća mladih općine Gradačac u pogledu korištenja nekretnina koje su predmet ove Odluke, biti će regulisana posebnim ugovorom.

Član 13.

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom glasniku Općine Gradačac".

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA GRADAČAC
- Općinsko vijeće-

Broj: 01-05-80/14 — **PREDSJEDAVAJUĆI**
Datum:27.02.2014.god. — **OPĆINSKOG VIJEĆA**
G r a d a č a c — **Nedžad Šećić, s.r.**

12.

Na osnovu člana 24. Statuta općine Gradačac ("Sl.glasnik općine Gradačac", br.4/08), Općinsko vijeće Općine Gradačac na 12. sjednici održanoj dana 27. 02. 2014. godine, d o n o s i

O D L U K U
o dopuni Odluke broj:01-05-277/13 od 28.11.2013.godine

Član 1.

U prilogu Odluke o utvrđivanju javnog interesa za izgradnju sistema vodosnabdijevanja južnog dijela općine Gradačac sa izvorišta Domažić broj:01-05-277/13 od 28.11.2013.godine koji čini sastavni dio ove Odluke, dodaju se iza rednog broj 59. i opis 1182 u k.o. Hrgovi Donji novi redni brojevi i opisi-k.č.:

60.	1003
61.	1004
62.	1005
63.	1006
64.	1007

Član 2.

Ova odluka stupa na snagu danom objavljivanja u "Službenom glasniku Općine Gradačac".

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA GRADAČAC
- Općinsko vijeće -

Broj: 01-05-72 /14 — **PREDSJEDAVAJUĆI**
Datum:27.02.2014.god. — **OPĆINSKOG VIJEĆA**
Gradačac — **Nedžad Šećić, s.r.**

11.

Na osnovu člana 8. stav 3. alineja 9. i člana 13. stav 2. alineja 5. Zakona o principima lokalne samouprave u FBiH ("Službene novine FBiH", broj 49/06 i 51/09), člana 24. tačka 7.Statuta općine Gradačac ("Sl.glasnik općine Gradačac," broj 04/08), člana 11. i člana 14. Zakona o mladima Federacije BiH ("Sl.novine FBiH", broj 36/2010) i člana 39. Zakona o udruženjima i fondacijama ("Sl.novine F BiH", broj 45/02), Općinsko vijeće Općine Gradačac na 12. sjednici održanoj dana 27. 02. 2014. godine, d o n o s i

O D L U K U
o davanju na korištenje zemljišta

Član 1.

Općina Gradačac daje Vijeću mladih općine Gradačac na korištenje zemljište označeno kao:
-k.č.br. 757 «Područna škola Vida» dvorište površine 1689 m2 i Zgrada obrazovanja površine 160 m2 i k.č.br. 758 «Područna škola Vida» voćnjak 4.klase površine 729 m2 k.o. Gradačac II korisnika općine Gradačac sa 1/1, obje upisane u el.zk.ul.br.721 k.o. Gradačac II, uknjižene kao pravo vlasništva u korist Opštenarodne imovine sa 1/1, organ upravljanja NOO Gradačac.
Navedeno zemljište Općina Gradačac daje na korištenje Vijeću mladih općine Gradačca, radi rekonstrukcije objekta Stara škola i pretvaranja u Ljetni trening centar-hostel za mlade, kao i uređenja zemljišta. Iste su dužni koristi na način da ne pričinjavaju štetu i da se brinu pažnjom dobrog domaćina.
Prilaz navedenim parcelama je postojeći put-privremeni, a koji će se koristi do izgradnje saobraćajnice shodno Regulacionom planu jezera «Hazna» i «Vidara», banjske i sportsko-rekreacione zone.
Obavezuje se Vijeće mladih općine Gradačac da parcelu k.č.br.762, koja se nalazi između parcela koje se daju na korištenje i jezera «Vidara» očisti, uredi, kao i održava, bez ograđivanja iste.

Član 2.

Općina Gradačac daje na korištenje navedeno zemljište Vijeću mladih općine Gradačac, bez naknade na period od 10 godina, a zadržava pravo vlasništva, kao i pravo korištenja predmetnog zemljišta sa budućim sadržajem za organizovanje manifestacija, uz dogovor sa Vijećem mladih općine Gradačac, u duhu dobre poslovne saradnje.

Član 3.

Odluka o davanju na korištenje zemljišta, ujedno predstavlja saglasnost vlasnika zemljišta općine Gradačac Vijeću mladih općine Gradačac, da može pribavljati urbanističku saglasnost i građevinsku dozvolu za rekonstrukciju objekta i uređenje zemljišta.

Član 4.

Općina Gradačac garantuje da na predmetnom zemljištu nema tereta niti ograničenja koji mogu Vijeću mladih općine Gradačac onemogućiti ili spriječiti rekonstrukciju objekta na ovom zemljištu.

Član 5.

Vijeće mladih općine Gradačac se obavezuje da će nakon davanja zemljišta na korištenje pribaviti urbanističku saglasnost i odobrenje za rekonstrukciju u skladu sa važećim propisima,
a po završetku rekonstrukcije objekta pribaviti će upotrebnu dozvolu u skladu sa važećim propisima.

Član 6.

Vijeće mladih općine Gradačac dužno je da u cilju izgradnje infrastrukture u okviru same parcele do njenih granica, pribavi specifikaciju svih potrebnih priključaka i da zaključi ugovore sa odgovarajućim Javnim preduzećima u skladu sa urbanističkim uslovima i ostalom građevinskom dokumentacijom.

Član 7.

Sva unapređenja/ poboljšanja zemljišta tokom njegovog uređenja i upotrebe, čije troškove snosi i izvršava Vijeće mladih, u skladu sa važećim postupkom za pribavljanje odobrenja za izgradnju su vlasništvo Vijeća mladih tokom važenja ove Odluke.

Član 8.

Poslije prestanka važenja Odluke, sva odvojiva unapređenja/poboljšanja na zemljištu koja su realizovana o trošku Vijeća mladih, tokom uređenja i upotrebe zemljišta, a koja se mogu odvojiti bez njegovog oštećenja ostaju vlasništvo Vijeća mladih.
Poslije prestanka važenja ove Odluke, sva trajna, neodvojiva unapređenja/poboljšanja zemljišta, uključujući trajne objekte, infrastrukturu i slično, koja su realizovana o trošku Vijeća mladih tokom uređenja i upotrebe zemljišta, a u skladu sa ovom Odlukom, ili su realizovana od strane Vijeća mladih po prethodno pribavljenoj pismenoj saglasnosti općine, postaju vlasništvo općine.

Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se visina naknade za korištenje/zauzimanje dijela javne površine na području općine Gradačac, za taksi stajališta u 2014.godini, po zonama utvrđenim odredbama Odluke o građevinskom zemljištu.

Član2.

Taksi prijevoz putnika mogu obavljat pravna lica upisana u sudski registar za obavljanje taksi djelatnosti.
Taksi prijevoz putnika mogu obavljat i fizička lica koja posjeduju rješenje za obavljanje taksi djelatnosti izdato od nadležne općinske Službe.

Član 3.

Usaglašenim Planom za razmještaj taksi stajališta sa brojem taksi vozila po taksi stajalištu za 2014. godinu na području općine Gradačac, utvrđena je ukupna korisna površina od 10,50 m2 po jednom taksi stajalištu.

Visina naknade za korištenje taksi stajališta po 1 m2 plaća se u mjesečnom iznosu, po zonama gradskog građevinskog zemljišta :

-taksi stajalište 01. „Autobuska stanica", zona II..2,00KM
-taksi stajalište 02. „Gradska kafana", zona I…...2,50KM
-taksi stajalište 03. „Majevička", zona II ….....…..2,00KM
-taksi stajalište 04. „Dom zdravlja", zona II …... 2,00KM

Član 4.

Naknada za taksi stajalište iz člana 3. ove Odluke plaća se za svaki mjesec unaprijed, a najdalje do petog (5) u tekućem mjesecu .
Visina naknade iz predhodnog stava utvrđuje se Rješenjem o taksi stajalištu Općinske službe za urbanizam i komunalne poslove-Odsjek komunalnih poslova.
U slučaju da korisnik neuredno izmiruje svoju obavezu plaćanja naknade iz stava 1. ovog člana, tako da duguje više od tri mjesečna iznosa, odobrenje za korištenje taksi stajališta će se poništiti.

Član 5.

Korisnik taksi stajališta ne može ustupat drugom mjesto bez predhodnog odobrenja nadležne općinske službe.

Član 6.

Prikupljena sredstva od naknada za dodijeljena taksi stajališta općina je dužna namjenski koristit za izgradnju novih, uređenje i održavanje postojećih taksi stajališta, odnosno za unapređenje taksi djelatnosti.

Član 7.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom glasniku Općine Gradačac".

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA GRADAČAC
-Općinsko vijeće-

Broj: 01-05-70 /14 — **PREDSJEDAVAJUĆI**
Datum:27.02.2014.god. — **OPĆINSKOG VIJEĆA**
Gradačac — **Nedžad Šećić, s.r.**

10.

Na osnovu člana 41. Zakona o prostornom uređenju i građenju ("Sl. novine Tuzlanskog kantona", br. 6/11, 4/13 i 15/13) i člana 24. Statuta općine Gradačac («Sl. glasnik općine Gradačac», br. 4/08 i 5/12), Općinsko vijeće općine Gradačac na 12. sjednici održanoj dana 27. 02. 2014. godine, d o n o s i

O D L U K U
o pristupanju izmjeni planskog dokumenta
Regulacionog plana slobodne industrijske zone II
u Gradačcu

Član 1.

Ovom Odlukom pristupa se izmjeni Regulacionog plana slobodne industrijske zone II u Gradačcu, donešenog od strane Općinskog vijeća Gradačac na sjednici održanoj dana 05.05.2009. godine.
Odluka o usvajanju i provođenju detaljnog planskog dokumenta iz prethodnog stava, za koji se pokreće postupak izmjene, objavljena je u "Službenom glasniku općine Gradačac", br. 4/09.

Član 2.

Inicijativu za izmjenu Regulacionog plana slobodne industrijske zone II u Gradačcu (u daljem tekstu: izmjena planskog dokumenta) je pokrenulo Udruženje privrednika Gradačac, uputivši nadležnoj Općinskoj službi za urbanizam i komunalne poslove zahtjev od 14.01.2014. godine, u kojem navode konkretne prijedloge za izmjenu, kao i razloge, odnosno obrazloženje njihove inicijative, a što je u skladu sa odredbama člana 50. Zakona o prostornom uređenju i građenju (u daljem tekstu: Zakon).

Član 3.

Granice područja za koji se mijena planski dokument, smjernice za izmjenu, te sadržaj prijedloga izmjene planskog dokumenta, definisat će se Projektnim zadatkom.
Optimalni rok i cijena izrade izmjene planskog dokumenta, bit će definisani Nacrtom Ugovora.
Projektni zadatak iz stava 1. i Nacrt Ugovora iz stava 2. ovog člana će sačiniti nadležna općinska služba u svojstvu nosioca pripreme planskog dokumenta.
Dokumenti iz prethodnog stava, koristit će se u postupku odabira Nosioca izrade planskog dokumenta kao sastavni dijelovi tenderske dokumentacije.

Član 4.

Izmjena planskog dokumenta, u skladu sa stavom 2. člana 49. Zakona, vršit će se po skraćenom postupku.
Skraćeni postupak podrazumijeva izradu prijedloga izmjene planskog dokumenta, bez obaveznog obavljanja kompletne procedure izrade, odnosno izmjene planskog dokumenta.
U postupku iz prethodnog stava, shodno odredbama člana 46. Zakona, obavit će se javni uvid i javna rasprava po ustanovljenom nacrtu, nakon čega će se izraditi prijedlog planskog dokumenta kojeg će činiti tekstualno obrazloženje sa grafičkim prikazom na odgovarajućem broju tematskih karata iz tog planskog dokumenta.

Član 5.

Javni uvid iz prethodnog člana će trajati 20 dana, nakon čega će se održati javna rasprava.
O mjestu, vremenu i načinu izlaganja nacrta izmjene planskog dokumenta, javnost će biti obavještena oglasom koji se objavljuje najmanje tri puta u sredstvima javnog informisanja, odnosno lokalnoj radio-stanici Gradačac, kao i na web stranici Općine Gradačac.
O terminu i mjestu održavanja javne rasprave, javnost će biti obavještena takođe putem radio-stanice, web-stranice Općine, te putem oglasnih plakata koji će se u odgovarajućem broju postaviti na određenim lokalitetima.

Član 6.

Sredstva za izmjenu planskog dokumenta su obezbjeđena u budžetu Općine Gradačac za 2014. godinu i to u dijelu kapitalnog budžeta za vrstu izdataka - Prostorno planska dokumentacija (ekonomski kod 821521/1).

Član 7.

Nosilac pripreme za izmjenu planskog dolumenta (u daljem tekstu: Nosilac pripreme) je Općinska služba za urbanizam i komunalne poslove.
Nosilac pripreme će po zaključenju ugovora sa odabranim nosiocem izrade plana (u daljem tekstu: Nosilac izrade), istom dostaviti raspoloživu dokumentaciju neophodnu za izmjenu planskog dokumenta, zatim osigurati saradnju i koordinirati aktivnosti zainteresovanih strana u procesu prostornog planiranja, sprovesti postupak javnog uvida i javne rasprave na nacrt izmjene planskog dokumenta, te dostaviti Općinskom vijeću na usvajanje prijedlog izmjene planskog dokumenta.

Član 8.

Shodno odredbama člana 44. Zakona, odnosno u skladu sa odredbama Zakona o javnim nabavkama BiH, izvršit će izbor Nosioca izrade iz reda pravnih osoba koje su registrovane za djelatnost izrade planskih dokumenata i koji ispunjavaju ostale uslove predviđene zakonskim i podzakonskim aktima.
Nosilac izrade je u obavezi izraditi izmjenu planskog dokumenta u skladu sa odredbama Zakona, odredbama ove Odluke, postavljenim smjernicama iz Projektnog zadatka i uslovima iz zaključenog ugovora, kao i svim dokumentima dostavljenim od strane Nosioca pripreme.

Član 9.

Ova Odluka stupa na snagu danom objavljivanja u Službenom glasniku općine Gradačac.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA GRADAČAC
- Općinsko vijeće -

Broj: 01-05-71 /14
Datum:27.02.2014.god.
Gradačac

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA
Nedžad Šećić, s.r.

O b r a z l o ž e nj e

Pravni osnov za donošenje ove Odluke je sadržan u članu 41. Zakona o prostornom uređenju i građenju ("Sl. novine Tuzlanskog kantona", br. 6/11, 4/13 i 15/13), kojim je propisana obaveza donošenja Odluke o pristupanju izradi ili izmjeni planskih dokumenata. Navedenim članom Zakona, kao i članom 24. Statuta općine Gradačac, regulisana je nadležnost Općinskog vijeća za donošenje Odluke.

Općinska služba za urbanizam i komunalne poslove je zaprimila zahtjev Udruženja privrednika Gradačac od 14.01.2014. godine, kojim se traži izmjena Regulacionog plana slobodne industrijske zone II u Gradačcu (donešen od strane Općinskog vijeća Gradačac na sjednici održanoj dana 05.05.2009. godine). U prilogu zahtjeva Udruženja je dostavljen snimak sa Google Eartha i Izvod iz predmetnog regulacionog plana, na kojima su grafički prikazani dijelovi za koje se traži izmjena. Zahtjevom se predlaže ukidanje određenih dijelova planiranih saobraćajnica:

- dionice saobraćajnica u metaloprerađivačkom distriktu i to, dio od ulaza u krug firme d.o.o. "TMD-AGS" Gradačac do ulaza u krug firme d.o.o. TMD GROUP" Gradačac (saobraćajnica između parcela označenih kao k.č. br. 1149/1 i k.č. br. 860. k.o. Gradačac I), kao i dio jugoistočne saobraćajnice od parcela označenih kao k.č. br. 870/2 i 873 do planirane interne saobraćajnice sa dvostranim parkinzima na parceli označenoj kao k.č. br. 276/1.
- dionica saobraćajnice između trgovačko-poslovnog centra d.o.o. "Interex" i firme doo "Hanibal"

Kao razloge za izmjenu navode da su određene parcele u tom dijelu planiranog metaloprerađivačkog distrikta, postale vlasništvo firme d.o.o „TMD- AGS" , čime se oformio krug, odnosno kompleks te firme, te da bi dionica saobraćajnice (planirana regulacionim planom), prolazila kroz sami krug firme. Osim toga, ističu da bi nastali „problemi u građenju proizvodnih hala, jer uslovi oko saobraćajnice i rijeke miču granice gradnje u brdo, čime se uveliko poskupljuje gradnja". Dalje navode da, ukoliko se ukinu te dvije dionice saobraćajnica (prikazano na navedenim grafičkim prilozima crvenom bojom), svoj smisao gubi i ulazni put pored firme d.o.o. „Hanibal".

Razmatrajući zahtjev Udruženja privrednika Gradačac, konstatovano je da je isti u skladu sa propisanim odredbama člana 50. navedenog Zakona o prostornom uređenju i građenju, odnosno isti se može smatrati inicijativom za izmjenu planskog dokumenta. Shodno navedenom članu Zakona, inicijativa je podnešena od legitimne strane (privredne i strukovne komore), konkretno je prezentovana i adekvatno obrazložena, te postoje zakonski uslovi i po pitanju najranijeg roka za pokretanje inicijative za izmjenu detaljnog planskog dokumenta, a to je dvije godine od dana stupanja na snagu detaljnog planskog dokumenta čija se izmjena ili dopuna predlaže.

Pored ispunjenja zakonskih uslova, inicijativa ima dobre pretpostavke za implementaciju ovog planskog dokumenta, jer su riješenim imovinsko-pravnim odnosima na usitnjenim parcelama (kako se navodi u zahtjevu Udruženja), stvoreni uslovi za objedinjavanje komleksa u svrhu realizacije industrijskih sadržaja u planiranom metaloprerađivačkom distriktu. Osim toga, inicijativa je opravdana i sa ekonomskog aspekta, jer se neće morati obezbjeđivati budžetska, niti neka druga dodatna novčana sredstva u svrhu izgradnje saobraćajnica, čije se dionice konkretno predlažu za ukidanje iz predmetnog regulacionog plana.

Pokrenutom inicijativom od strane Udruženja privrednika, ne mijenja se bitno osnovni koncept Regulacionog plana slobodne industijske zone II u Gradačcu, niti tražene izmjene narušavaju urbanističku koncepciju (po pitanju ustanovljene namjene prostora) i dr. bitne postavke važećeg plana šireg područja-Urbanističkog plana Gradačac 2020. godine. Shodno navedenom, osigurana je Zakonom propisana usaglašenost planskog dokumenta užeg područja (izmjena predmetnog detaljnog planskog dokumeta) sa planskim dokumentom šireg područja-razvojnim planskim dokumentom (Urbanistički plan Gradačac 2020. godine).

Stoga je članom 4. ove Odluke definisan skraćeni postupak izrade, odnosno donošenja izmjene ovog planskog dokumenta, a što je u skladu i sa navedenom zakonskom odredbom (član 49. Zakona).

Članom 6. ove Odluke je ustanovljeno obezbjeđivanje sredstava za izmjenu predmetnog regulacionog plana, a Nosilac izrade kao i cijena izmjene ovog planskog dokumenta će se ustanoviti nakon sprovedenog postupka javne nabavke.

Kako bi se nastavila daljnja procedura propisana odredbama ove Odluke i Zakona, predlaže se Općinskom vijeću da usvoji Odluku u datom tekstu.

OBRAĐIVAČ:

Općinska služba za urbanizam i komunalne Poslove

PREDLAGAČ:

Općinski načelnik